



## Maison Saint Cirgues 5 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

LAVOUTE CHILHAC 43380

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Saint Cirgues 5 pièce(s) 140 m<sup>2</sup>

Cette maison en pierres est située à l'entrée de Lavoute Chilhac, "2ème village préféré des Français". Elle se compose d'un garage/atelier au rez de chaussée, Au 1er étage se trouve la pièce de vie donnant sur le balcon avec vue sur la rivière et le prieuré, un bureau, une salle d'eau et un WC. Trois chambres et une salle d'eau se partagent le 2ème. Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2024-01-10 20:23:01

Diagnostic Energétique

Non

---

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





