



## Maison Langeac avec dépendance

LANGEAC 43300

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison Langeac avec dépendance

Dans le vieux Langeac, maison de ville restaurée avec dépendance. Séjour/cuisine, arrière cuisine, salon et garage au rez de chaussée. Deux belles chambres, salle d'eau et grange à l'étage. Double vitrage et chauffage électrique. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G. Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Année construction 1900

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-23 00:31:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

