



## Centre Ville de Langeac

LANGEAC 43300

**43 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Centre Ville de Langeac

Maison de village en bon état général située à deux pas du centre ville de Langeac et de toutes ces commodités. Au rdc séjour ouvert sur partie cuisine, arrière cuisine et toilette, au 1er étage 3 chambres traversantes et salle d'eau. Combles au dessus, et cave voutée en dessous. Electricité ok, chauffage électrique, fenêtres sur vitrage et double vitrage. cour indivis sur le coté. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: F.

64.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-27 14:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



