



## Maison Venteuges 120 m2

VENTEUGES 43170

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Venteuges 120 m2

Sur le plateau de la Margeride, à 5 km de Saugues, ancien corps de ferme en partie rénové composé de 2 bâtiments. La 1ère partie dispose au rdc d'une cuisine séparée et équipée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle d'eau et de la chaufferie et garage, au 1er étage une chambre ainsi qu'une grande pièce à aménager. Le 2sd bâtiment utilisé comme stockage et atelier pourrait être transformé en une 2ème habitation de 50 m<sup>2</sup> par niveau avec cour sur l'avant. Toiture et électricité en bon état. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: en cours.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2023-08-25 11:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	653 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







