GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LANGEAC 43300

Maison Langeac 123 m2

LANGEAC 43300

72 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison Langeac 123 m2

Maison de village rénovée à proximité du centre ville de Langeac. Ce bien est aujourd'hui divisé en 2 parties habitables mais peut facilement être réuni en une seule suivant l'usage souhaité. En façade la 1ère partie est composée au rdc d'un séjour avec cuisine équipée et cave voutée aménagée, une chambre avec salle de bain privative au 1er étage. Sur l'arrière grande entrée donnant sur une cour calme, pouvant être réaménagée en cuisine, séjour, etc... Au dessus salon, 2 grandes chambres, salle d'eau et partie grenier. Maison lumineuse, planchers bois rénovés, puit de lumière dans la cage d'escalier, chauffage électrique, double vitrage. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: en cours.

123 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1983
Nombre de caves	1

Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2622€ et 3548€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET