



## Maison Laniac 5 pièces 100 m2

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Laniac 5 pièces 100 m2

A proximité de Siaugues-Ste-Marie et de ses commodités, ancien corps de ferme de caractère sur environ 500 m<sup>2</sup> de terrain clos. L'habitation est composée au rdc d'un séjour avec insert bois, cuisine séparée et salon, au 1er étage 2 chambres, salle d'eau et bureau, au 2ème étage 3 chambres et dressing. Grandes dépendances sur 2 niveaux attenantes. Gros oeuvre en bon état, travaux de rénovation à prévoir. Chauffage central fioul récent. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: G et G

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2023-05-09 23:21:59

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6399€ et 8657€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







