



## Appartement Langeac 3 pièces 67 m2

LANGEAC 43300

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Appartement Langeac 3 pièces 67 m2

Cet appartement est situé au 2ème étage d'une copropriété tranquille et bien entretenue entre le centre ville de Langeac et les commerces. Il se compose d'une entrée avec placard et dressing, d'une cuisine séparée avec cellier, d'un salon et de deux chambres. Grand balcon bien exposé avec vue dégagée. Cave au rez de chaussée et place de parking. Des travaux de rénovation ont été réalisés : double vitrage, volets roulant ,électricité, isolation . Honoraires charge vendeur. Classe énergie : D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



