



## Ensemble immobilier 13 pièces 240 m2

PAULHAGUET 43230

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Ensemble immobilier 13 pièces 240 m2

Ensemble immobilier composé d'un immeuble avec 4 appartements : deux T 3 d'environ 60 m<sup>2</sup> et un studio entièrement rénovés ; un T3 de 80 m<sup>2</sup> en rez de chaussée à terminer. . Rendement locatif estimé 1 200 à 1 400 euros. Compteurs indépendants. Honoraire charge vendeur. Chauffage électrique. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

240 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



