



## Maison 7 pièces 136 m2

LANGEAC 43300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison 7 pièces 136 m2

Construction des années 70 pour cette maison située dans un quartier calme de Langeac. L'habitation à l'étage se compose d'une cuisine séparée, d'un double séjour ouvert sur une agréable véranda, d'une salle d'eau récente et de 3 chambres. Au rez chaussée on trouve un appartement à rafraichir, avec cuisine, chambre, séjour et salle d'eau. Un atelier chaufferie, un grand garage et une véranda.. Sur la parcelle arborée d'environ 700 m<sup>2</sup> est implanté un chalet bois. Chauffage central au fuel, double vitrage.

Classe énergie : G. Honoraires charge vendeurs Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

136 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1970

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien







