



## Entre Brioude et Langeac

SALZUIT 43230

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Entre Brioude et Langeac

Cette maison de plain-pied surélevé rénovée en 2023 est située à proximité de Paulhaguet. La partie habitation est composée d'une grande pièce de vie avec cheminée ouvrant sur une terrasse, salle d'eau, 3 chambres dont deux à terminer et un bureau. Au rez de chaussée : deux garages, atelier, chaufferie et cave. Terrain clos d'environ 800 m<sup>2</sup> avec petite dépendance. Pompe à chaleur neuve air/eau. Classe énergie : D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**80 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 216 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







