



## Maison 4 pièce(s) 170 m2

SAINT GEORGES D AURAC 43230

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison 4 pièce(s) 170 m2

Cette ancienne maison bourgeoise du 16eme détruite en partie par un incendie est implantée dans un par arboré de 3800 m<sup>2</sup>. Les murs ont été sondés et sécurisés pour permettre une reconstruction de la bâtisse en conservant le cachet extérieur. La partie Ouest avec la chapelle, la chambre avec balcon et la tour ont été préservées. Le jardin a gardé tout son charme, avec ses murs d'enceinte , le grand portail , le pigeonnier et l'ancienne allée bordée d'arbre. Pour le côté pratique un garage et un abri bois sont toujours existants. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : non concerné. Mandataire indépendant : Gilbert Lafont

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

3800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





