



## Maison récente

CHANTEUGES 43300

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LANGÉAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGÉAC

**04 71 77 30 87**

## Maison récente

Située entre Langeac et Chanteuges cette maison a été construite en 2010 sur une parcelle de 1017 m<sup>2</sup>. La terrasse donne accès à la grande pièce à vivre avec son poêle à granulés et à la buanderie. Les trois chambres se partagent l'étage avec la salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Le bois de parement donne un aspect chaud et chaleureux. Il peut également être retiré et remplacé par un enduit ou des plaques de BA13. Atelier et places de parking . Classe énergie : D. Honoraires charge vendeur.

Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction

2010

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	1017 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2087€ et 2823€

## Photos du bien



